

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG MỸ  
Số: 52... /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 20/2021/DSPT ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số: 106/2019/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định số: 115/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định số: 116/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 191- 192/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 307-308/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 44/24/TB-ĐG - HG ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

1/ Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty TNHH MTV TMDV Đại Phước Vinh; đại chỉ: Khu vực 1, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. (Địa chỉ mới: Khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Người phải thi hành án:**

**Ông Lê Văn Bảnh, Lê Văn Toàn bà Thị Kim Phúc, bà Dương Thị Nhã**

Địa chỉ: Cùng ấp 5, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang biết là tài sản kê biên của ông bà gồm

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 382, diện tích: 5814,1m<sup>2</sup>, loại đất 2L, tờ bản đồ số: 05, giấy CNQSDĐ vào sổ số: 000260 cấp ngày 02 tháng 12 năm 1996 do hộ ông Lê Văn Bảnh đứng tên (Theo hệ tọa độ bản đồ chính quy là thửa số 627, tờ bản đồ số 01).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 147, diện tích: 6554,2m<sup>2</sup>, loại đất Lua, tờ bản đồ số: 05, giấy CNQSDĐ vào sổ số: 000260 cấp ngày 02 tháng 12 năm 1996 do hộ ông Lê Văn Bảnh đứng tên (Theo hệ tọa độ bản đồ chính quy là thửa số 472, tờ bản đồ số 01). Đất tọa lạc tại ấp 5, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để bán với giá khởi điểm là: **459.131.849đ** (bốn trăm năm mươi chín triệu một trăm ba mươi một ngàn tám trăm bốn mươi chín đồng)

**Thời gian bán đấu giá vào lúc 15 giờ ngày 26/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang.**

Địa chỉ: 85B, Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông, bà biết để thực hiện./.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA

